

Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2024 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	10 487,60	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	10 487,60	365	Выполнено
Запуск системы отопления	10 487,60	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	10 487,60	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	10 487,60	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	10 487,60	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	10 487,60	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	10 487,60	365	Выполнено
Осмотр чердачного помещения (м[2*])	10 487,60	2	Выполнено
Услуга по управлению	10 487,60	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	10 487,60	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	10 487,60	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	10 487,60	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	10 487,60	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	10 487,60	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	10 487,60	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	10 487,60	12	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	10 487,60	96	Выполнено
Влажная протирка подоконников (м[2*])	10 487,60	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	10 487,60	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	10 487,60	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	10 487,60	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	10 487,60	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	10 487,60	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	10 487,60	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	10 487,60	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	10 487,60	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	10 487,60	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	10 487,60	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	10 487,60	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	10 487,60	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	10 487,60	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	10 487,60	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	10 487,60	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	10 487,60	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	10 487,60	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	10 487,60	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (6 шт)	10 487,60	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Островского ул, д.38 кв.95	Течь унитаза	09.01.24 08:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.105	Отключение стояков ХГВС	10.01.24 14:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.95	Течь унитаза	29.01.24 11:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.58	Замена запорной арматуры	31.01.24 08:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.126	Течь стояка канализации	01.02.24 15:20	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.21	Замена унитаза	27.02.24 13:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38	В 3 подъезде на 9 этаже не горит лампочка	29.02.24 13:49	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.21	Течь воды в санузле	04.03.24 11:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.153	Установка водосчетчиков	06.03.24 13:31	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38	Не работает лифт п. 2	10.03.24 10:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.1	Течь воды в ванной комнате	12.03.24 13:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.112	Течь батареи в комнате	22.03.24 17:49	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.85	Не работает лифт	30.03.24 15:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.85	Замена водосчетчика	08.04.24 15:02	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.2	Течь стояка ГВС	13.04.24 23:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38	Не работает доводчик двери, не горит свет на площадке 5-го этажа во 2-м подъезде	19.04.24 11:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.41	Течь унитаза	23.04.24 11:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.12	Течь в ванной и комнате с потолка	28.04.24 13:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.20	Течь под ванной	28.04.24 13:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.117	Течь кровли п. 3 эт. 10	13.05.24 21:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.80	Замена водосчетчика	20.05.24 13:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.57	Нет электроэнергии	28.05.24 04:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.110	Течь с потолка по стояку в ванной комнате	03.06.24 09:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.52	Свиш на канализационном стояке	04.06.24 11:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.157	Нет ГВС	04.06.24 18:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.122	Нет ГВС	04.06.24 18:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.107	Течь сверху в туалете	19.06.24 21:15	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.3	Гул полотенцесушителя	25.06.24 21:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.6	Течь под раковиной на кухне	29.06.24 17:22	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 28		Июнь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.15	Шум в водоразборной арматуре на кухне	10.07.24 16:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.17	Засор КНЗ на кухне	24.07.24 20:34	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 80		Июль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.13	Течь сверху	03.08.24 16:31	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.116	Нет ГВС	05.08.24 19:06	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.154	Замена водосчетчиков	19.08.24 09:14	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.78	Не работает лифт п. 2	19.08.24 18:42	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.130	Нет ГВС	26.08.24 12:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 офис	Сорвало кран ГВС	28.08.24 11:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.91	Течь полотенцесушителя	13.09.24 09:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.119	Нет ХГВС	17.09.24 20:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.113	Нет ХГВС	17.09.24 21:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.157	Нет ХГВС	17.09.24 21:22	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.78	Холодный полотенцесушитель	18.09.24 08:59	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.38	Нет ГВС в ванной	19.09.24 10:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.18	Нет электричества в квартире	19.09.24 17:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.127	Намокание стояка канализации	20.09.24 11:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.104	Подтекание вентиля	20.09.24 13:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.38	Нет ГВС	25.09.24 09:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.67	Отключение стояка отопления	26.09.24 08:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.71	Нет ХГВС	30.09.24 20:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.37	Нет ГВС в ванной	01.10.24 09:28	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.157	Нет ГВС	01.10.24 13:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.78	Холодный полотенцесушитель	02.10.24 08:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.67	Отключение ГВС и ХВС	02.10.24 08:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.38	Нет ГВС	02.10.24 12:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.158	Нет ГВС в ванной и на кухне	10.10.24 15:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.71	Не работает кнопка лифта п. 2 эт. 8	11.10.24 17:29	ВЫПОЛНЕНО

Островского ул, д.38 кв.57	Слабый напор ХГВС	12.10.24 08:20	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.119	Нет ХГВС	12.10.24 08:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.157	Нет напора ГВС	14.10.24 09:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.78	Нет ГВС	14.10.24 09:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38	На площадке у лифта не горит лампочка, 9 этаж	16.10.24 08:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.37	Кабель с крыши стучит по окнам	02.11.24 10:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.117	Шум на кровле	03.11.24 11:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.105	Не работает кнопка п. 3 эт. 7	13.11.24 19:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.113	Не работает лифт 3 п.	17.11.24 07:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.144	Из стояка на кухне течь КНЗ	12.12.24 20:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38	3 подъезд 2 этаж не горит лампочка	19.12.24 14:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.38 кв.10	Течь унитаза	24.12.24 09:52	ВЫПОЛНЕНО